

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 17

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 366,1 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 366,1 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-65 351

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 700	2 208	Управление многоквартирным домом	6 700	6 700
Содержание жилья	30 274	9 979	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	17 842	17 842
			2.банк.1,5%	406	406
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			15 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 387	2 387
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			15 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 172	1 172
Вывоз ТБО, ЖБО	5 317	1 752	по актам выполненных работ	4 019	4 019
Вывоз ТБО (РДС)	15 581	5 136		14 519	14 519
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	57 872	19 075		47 044	47 044
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	10 384	3 423		8 981	8 981
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 795	921		2 728	2 728
Итого по коммунальным услугам	13 179	4 344		11 709	11 709
Итого по жилищным и коммунальным услугам	71 051	23 419		58 753	58 753
пени	11 021	3 633			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	82 072	27 051		58 753	58 753
Сумма переплаты (задолженности)					
процент оплаты арендаторы		32,96			-31 701
всего сумма переплаты (задолженности) на					-97 052

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Груда,17

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ГБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	218,00														218,00
февраль	218,00														218,00
март	218,00														218,00
апрель	218,00					605									218,00
май	218,00														823,00
июнь	218,00														218,00
июль	218,00														218,00
август	218,00				12987,00										13205,00
сентябрь	218,00			421,14											639,14
октябрь	218,00														218,00
ноябрь	218,00					1213,00									1431,00
декабрь	218,00														218,00
итого	2616,00	0,00	0,00	421,14	12987,00	1818,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17842,14

Мухатярова Е.А.